WZÓR UMOWY - WOLNOSTANY
ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ

UMOWA Nr DZP – 342 / R / …. / …….. / …….

zawarta w dniu ..... w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, pomiędzy:
Gminą Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach:
- ……..
- adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach, 43 -100 Tychy, ul. Filaretów 31,
- e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a
……mającym swoją siedzibę w ....., przy ulicy ....., działającym na podstawie wpisu do KRS * / ewidencji działalności gospodarczej* Nr .....……..... reprezentowanym przez:
1. .....
2. .....
- e-mail: ……
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego remontu lokalu mieszkalnego **nr …..** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, przy **ul. ……** w Tychach, administrowanym przez komórkę organizacyjną MZBM, zwaną dalej „ROM- em”, a to: Rejon Obsługi Mieszkańców Nr ……. z siedzibą w Tychach przy ul. ……, nr tel. (32) …….
2. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust.1, określają przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, technologią robót oraz złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: ……..…
2. Termin zakończenia robót do ……., przy czym przez zakończenie robót rozumie się całkowite zakończenie robót budowlanych i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego lokalu do remontu, aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

Wartość oferty ogółem wynosi: **……. zł** (z podatkiem VAT)
słownie: …… z podatkiem VAT

§ 4

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik ROM Nr ……..

2. Odpowiedzialnym za realizację usługi objętej niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest: inspektor ……. - jako osoba wiodąca, zwany w dalszej treści umowy „Inspektorem" a w przypadku jego nieobecności inna osoba wskazana na piśmie przez kierownika, o którym mowa w ust. 1. Inspektor jest uprawniony do dokonania odbioru robót, do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace według faktycznego sposobu wykonania – przy czym Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy. Telefon kontaktowy: (32) ……..
3. Wykonawcę reprezentuje kierownik robót: ……. posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności ……..: nr ewidencyjny uprawnień ……

§ 5

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami, kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i środkami do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i w sposób niekolidujący z użytkowaniem klatek schodowych przez mieszkańców budynku.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i będących własnością Wykonawcy.
5. Na każde żądanie Inspektora Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót, jak też przestrzeganie wymogów szczegółowo określonych w systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla Miasta Tychy, zamieszczonym na stronie:
   https://umtychy.pl/upload/pdf/folders/138/system-zarzadzania-terenami-zieleni.pdf
   oraz:
   http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=495067
   Nadto w przypadku prac prowadzonych w sąsiedztwie drzew i krzewów Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do należytego ich zabezpieczenia oraz do zapewnienia nadzoru dendrologicznego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje – co zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami.

7. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Inspektora; kontynuowanie dalszych robót objętych przedmiotem umowy uzależnia się od pisemnego odebrania robót ulegających zakryciu przez Inspektora, przy czym za skutki naruszenia tego obowiązku pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, łącznie z koniecznością przywrócenia na swój koszt stanu robót do stanu sprzed zakrycia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania mediów potrzebnych do realizacji robót na swój koszt i swoim staraniem.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie w zakresie … i przy pomocy osób trzecich (Podwykonawców) w zakresie określonym w pkt … oferty, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, który powinien w szczególności odpowiadać przepisom powszechnie obowiązującego prawa oraz zastrzegać spełnienie

przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących:
a) terminu realizacji umowy;
b) okresu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty;
c) ceny i zasad zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie powinien być dłuższy niż 30 dni;
e) obowiązku zatrudnienia osób na warunkach, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń – uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do projektów aneksów wprowadzających zmiany do umów zawartych z podwykonawcami za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie – zaakceptowanej przez Zamawiającego - z podwykonawcą.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, jak również nie wyraża zgody na wprowadzanie podwykonawców bez jego pisemnej zgody.
7. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa, albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, jak również ewentualne aneksy do niej w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej, nie zgłosi do nich pisemnych zastrzeżeń w zakresie dotyczącym spełnienia przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 2 - uważa się, iż Zamawiający zaakceptował umowę/aneks.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wejście na teren robót, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy przed wyrażeniem przez Zamawiającego akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie uzgodnionych cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, zaakceptowanym przez Inspektora.
2. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Po zakończeniu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, ale nie później niż na 10 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi gotowość do odbioru końcowego robót. Potwierdzone przez Inspektora zgłoszenie Wykonawca złoży na piśmie w siedzibie ROM lub w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 Inspektor w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia zakończenia robót, wyznaczy termin końcowego odbioru robót.
5. Odbiór wykonanych robót następuje komisyjnie w formie „protokołu odbioru robót" końcowego do 10 dni po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Rozliczenie kosztów dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o których mowa w § 5 ust. 8, nastąpi wraz z końcowym rozliczeniem robót, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego. Rozliczenie należności, o których mowa powyżej nastąpi poprzez dokonanie wzajemnej kompensaty.

8. Odbiór i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia będzie się odbywać na podstawie „karty przekazania odpadów” wg wzoru wynikającego z przepisów prawa stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów lub innego dokumentu potwierdzającego zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
9. Wykonawca przedłoży Inspektorowi, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię „karty przekazania odpadów” w chwili rozliczenia robót lub przedłoży inny dokument potwierdzający zutylizowanie odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
10. Po podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 5 oraz po zaakceptowaniu przez Inspektora kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę VAT i dostarczy ją do Zamawiającego za pośrednictwem systemu KSeF
11. Z zastrzeżeniem postanowień § 9, zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 10, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców, o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
2. Załącznikiem do kosztorysu powykonawczego będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
3. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 1 i 2 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności, w części odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, o których mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub poprzez złożenie ich do depozytu sądowego.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP ……..
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT/ podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług* i posiada nr identyfikacyjny NIP ……;
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:
   Nabywca/Podmiot 2:
   Gmina Miasta Tychy
   43-100 Tychy, al. Niepodległości 49
   NIP 646-001-34-50
   Odbiorca faktury/Podmiot 3:

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ……..miesięcy, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na zabudowane urządzenia, armaturę i osprzęt na okres …….. miesięcy, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
3. Terminy usuwania usterek i wad w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy według cen nie wyższych niż maksymalne ceny wynikające z Intercenbud za miniony kwartał.
4. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji strony przeprowadzają przegląd, w wyniku którego Wykonawca usuwa zauważone przez Zamawiającego wady – usterki na zasadach, o których mowa w ust. 3.

§ 12

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania powierzonych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pisemnego „Wykazu Pracowników" tj. Wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności oraz kopii (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem danych: PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
3. O każdym przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub nawiązania stosunku pracy z osobą wymienioną w „Wykazie Pracowników", o którym mowa w ust. 2, w czasie wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty tego zdarzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 13 ust. 2 pkt d) i w § 20 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 13 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.

§ 13

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20 %** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy.
2. <u>Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne</u>:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości oferty określonej w § 3 niniejszej umowy,
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust.2,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na piśmie do usunięcia tych wad,

d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
e) w przypadku naruszenia postanowień § 5 ust. 6 umowy w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu aneksu do niej, w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każde zdarzenie,
h) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy lub jego części przez Podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub dalszych Podwykonawców w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każde zdarzenie,
i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zgodności jej postanowień z postanowieniami § 6 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
j) w przypadku wygaśnięcia umowy na skutek niespełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 19 ust. 1 umowy w wysokości **20%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy
k) w przypadku naruszenia postanowień § 16 ust. 3 umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wartości oferty, określonej w § 3 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 14

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót,
3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego,
5) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
6) wykonania robót zamiennych na podstawie protokołu konieczności według cen i składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, a jeśli ich brak według cen ryczałtowych,
7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
   a) wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
   b) wykonania robót zamiennych lub nieobjętych przedmiotem umowy.

§ 15

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu

następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną ……. (nie mniejszą niż 100 000,00 zł):
   Polisa Nr ……. wystawiona przez …….
2. Okres ubezpieczenia: od dnia ……. do dnia ……..
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust.2.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 13 ust. 2 pkt k) i w § 20 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 13 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.

§ 17

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do przestrzegania zasad cyberbezpieczeństwa stosowanych na terenie Unii Europejskiej. W przypadku wystąpienia incydentu u jednej ze Stron związanego z cyberbezpieczeństwem, Strona, u której doszło do incydentu, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tym incydencie oraz o zakresie jej wpływu na wzajemną wymianę informacji drogą elektroniczną.
2. Strony zobowiązują się do bieżącego dostosowywania stosowanych u nich zasad cyberbezpieczeństwa do powszechnie obowiązujących przepisów dot. cyberbezpieczeństwa.
3. Wykonawca udzieli wszelkich informacji Zamawiającemu w celu przeprowadzenia analiz ryzyka w zakresie przetwarzanych informacji, łańcucha dostaw, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia o informacje przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał z pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, których udział w jego flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszej umowy wynosi co najmniej 10%.
2. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo do weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie zapewnia wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu niniejszej umowy na poziomie, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa wygasa, chyba że powszechnie obowiązujące przepisy będą regulować tę kwestię inaczej. W takim przypadku przepisy powszechnie obowiązujące będą miały prymat nad postanowieniami umownymi.

§ 20

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić w całości lub w części od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 21

Wykonawca nie może dokonywać cesji swych wierzytelności wobec Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niedopełnienie powyższego warunku skutkuje brakiem skuteczności dokonanej cesji, a także może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

§ 22

Wywóz gruzu i utylizacja oraz bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 23

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 25

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 26

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

1) oferta Wykonawcy,
2) przedmiary robót,
3) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
4) kserokopia uprawnień kierownika robót,
5) kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
6) opis techniczny lokalu,
7) SWZ.

§ 28

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

*- wybrać właściwe